

Details Hausteile

Haus Ost: 3 Zimmer, total ca. 100m²

Parterre:

- Gedeckter Sitzplatz Richtung Vormittagssonne / Pool
- Verglaster (West-) Eingang
- Salon 30m² mit rustikalem Cheminée (mit Warmluft-Funktion); Elektrospeicherheizung
- Offene Küche, Kochherd mit zwei Gas- und zwei Elektroplatten und elektr. Backofen, Küchenboiler
- Kühlschrank/Gefrierfach (kombiniert)
- Badezimmer mit Lavabo, WC, Badewanne
- Holztreppe zum 1. Stock; Durchgang zum Haus West
- Zugang zum Wintergarten 16m²; Zugang zur Doppelgarage 31m²
- Vom Wintergarten aus führt eine Glastür zum Parterre/Sous-Sol des Hauses West

1. Stock:

- „Schlupf“ ca. 7,5m² optisch abgetrennt, mit Fenster gegen die Morgensonne
- Zimmer ca. 16m² mit Fenster (Osten) und Porte-Fenêtre (Westen), offener Bogendurchgang zu...
- ...Zimmer unter Dachschräge 20m² (kleines Fenster); begehbarer Kleiderschrank

Dieser Teil wurde in den 1970er-Jahren gebaut (Massivbauweise), isoliert. Die Doppelgarage könnte zu zusätzlichem Wohnraum ausgebaut werden.

Haus West: 3 Zimmer, 50m² (+50m² im Parterre/Sous-Sol ausbaubar)

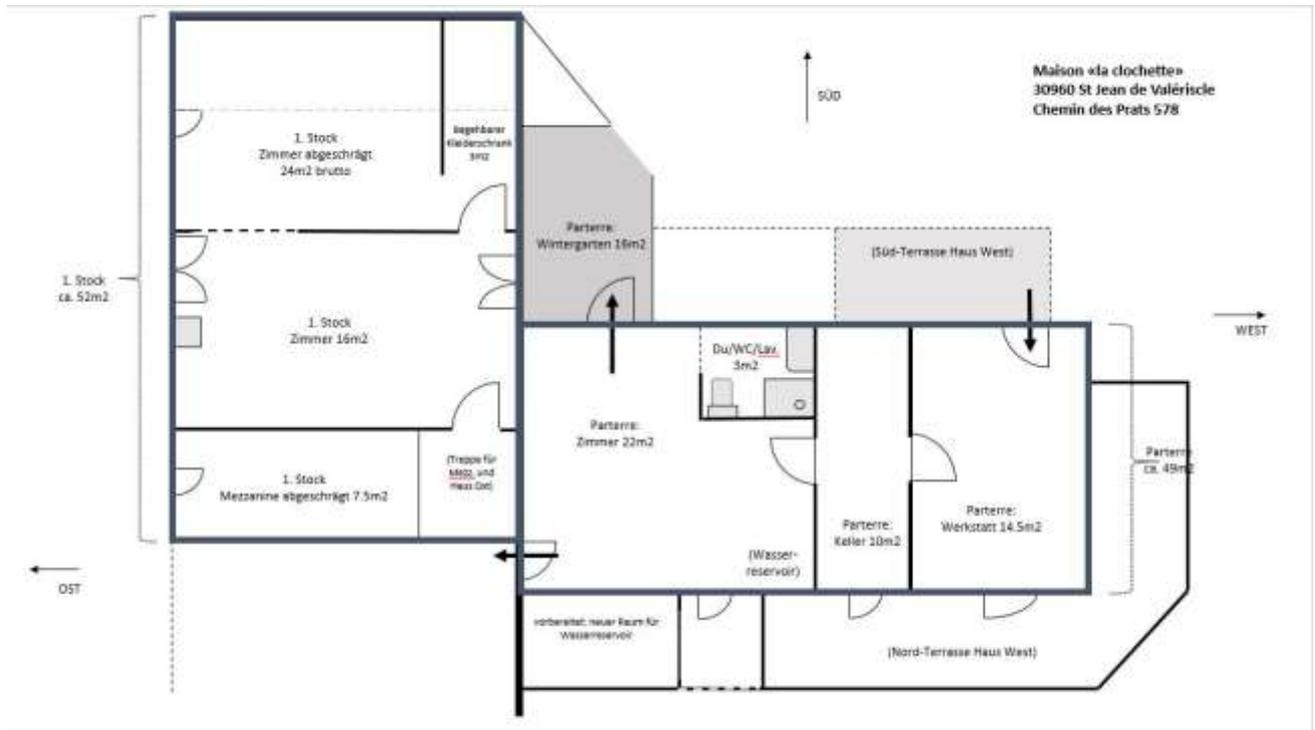
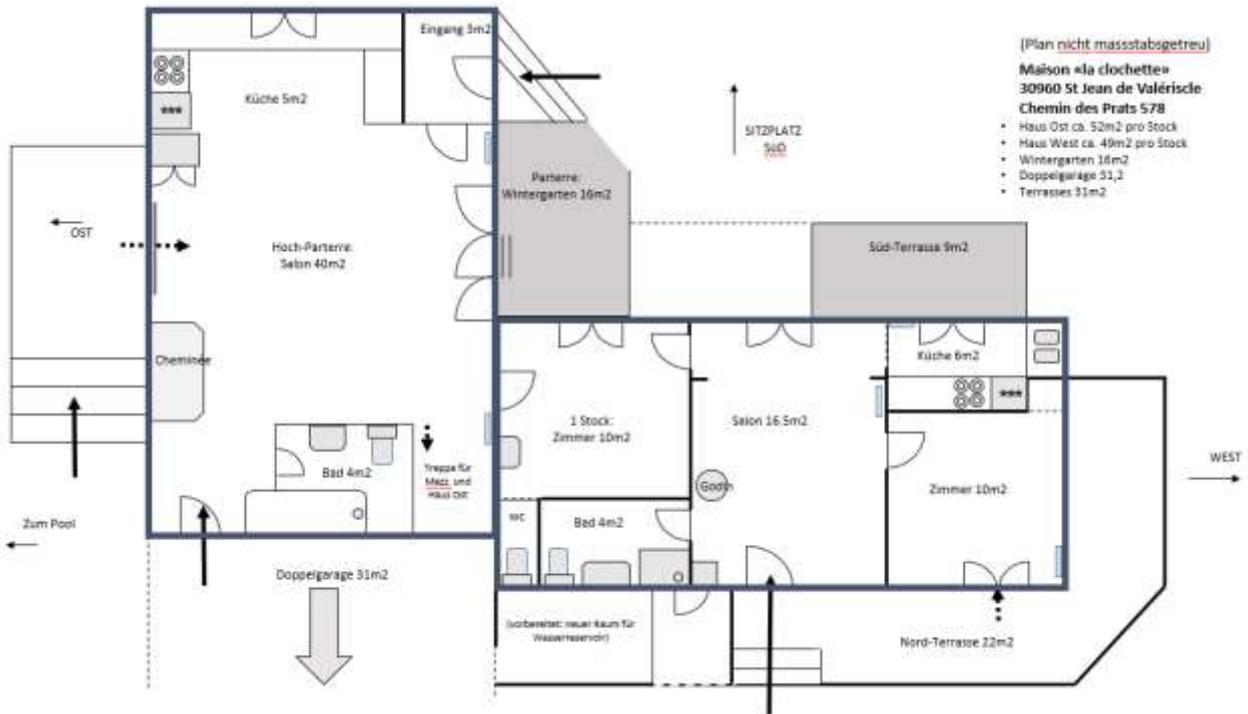
Hochparterre:

- Gedeckter Eingang (von Norden her); gedeckte Nord- und Westterrasse (total ca. 20m²)
- Salon 16,5m² mit Godin-Holzofen, Elektroheizkörper, Zugänge zu Badezimmer, Zimmer Ost ca. 10m² und West ca. 7m², Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC
- Zimmer Ost mit separatem Lavabo und eigenem WC
- Zimmer West mit ursprünglichem Mosaikboden, Ausgang zur gedeckten Nordterrasse
- Küche mit 4 Gasstellen, Doppelabwasch; Zugang zu...
- ...Südterrasse ca. 10m² mit schöner Aussicht gegen das Tal

Parterre/Sous-Sol:

- Technik-Raum mit Pumpe etc. (evt. zu zusätzlichem Wohnraum ausbaubar)
- WC, Lavabo und Dusche, Waschmaschine
- Keller/Vorratsraum
- Zugang zur Doppelgarage und
- Kleingarage (unter Westterrasse, von aussen zugänglich)

Dieser Teil ist sehr alt und aus Natursteinen gebaut; der Verputz könnte entfernt werden, um die Steine in typisch südfranzösischer Manier sichtbar zu machen.



Details Mazet

total ca. 50m²

Parterre:

- Grosse Küche mit Gewölbedecke: 4-Flammen-Gasherd, Mini-Elektrogrill, Geschirrspüllmaschine, Kühlschrank mit grossem TK-Fach, offener Kamin, Einbauschränke, neue Alutüre gegen Süden
- Verglaste Terrasse mit grossartigem Blick gegen Osten und Süden
- Neu installierte Wärmepumpe (Luft-Luft)

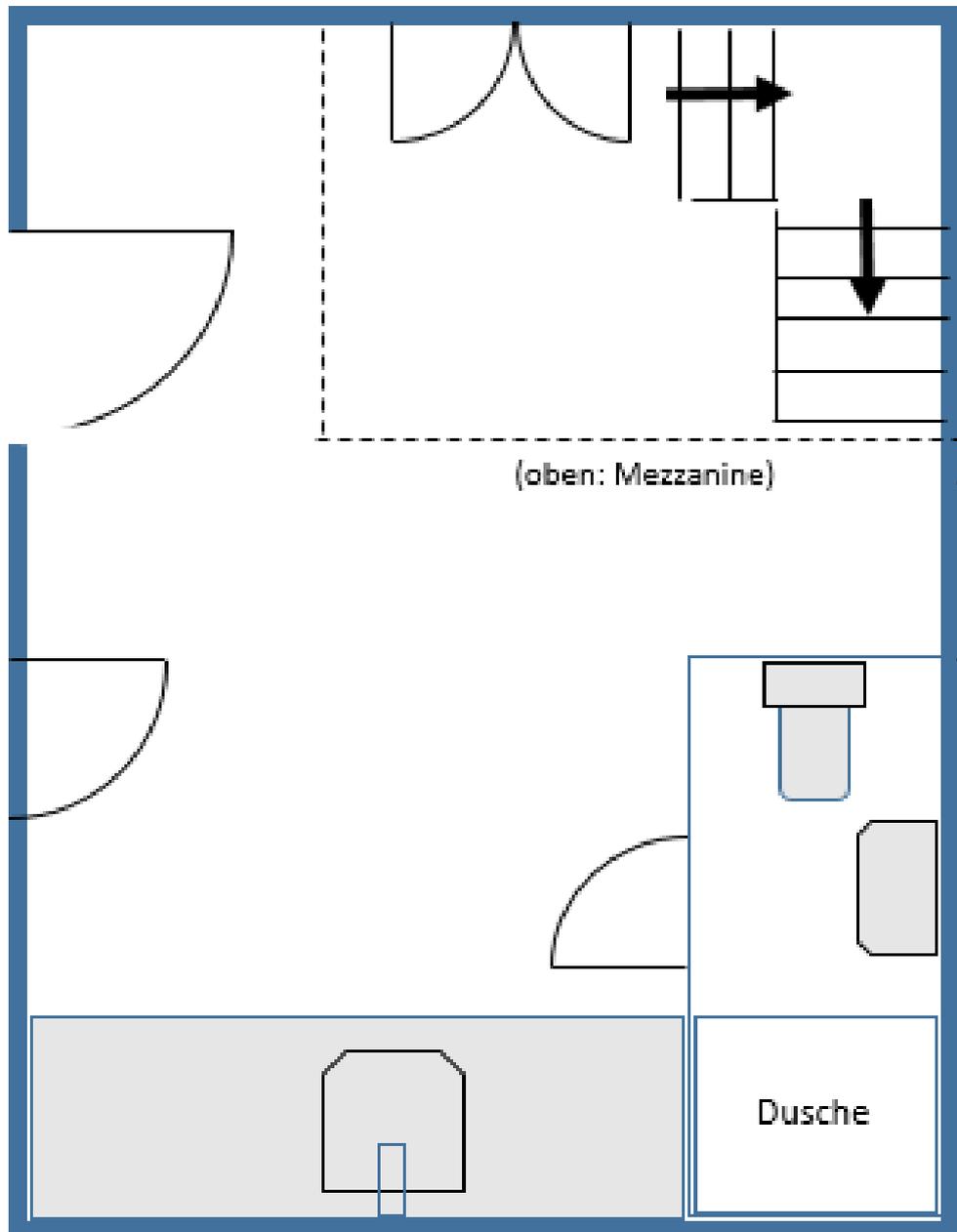
1. Stock:

- Toilette mit kleinem Lavabo
- Neues Badezimmer mit Dusche 80x120cm, Lavabo mit Unterbaumöbel, Waschmaschine, Tiefschrank, Ablagen, 2 Fenster, Heizstrahler, Elektroheizung
- Schlafzimmer isoliert mit 2 Fenstern gegen Süden und Osten, Einbauschränk, Elektroheizung, Holzofen vorbereitet (noch nicht angeschlossen),

Im Osten und Norden des Mazets ist die Landschaft terrassiert, es hat mehrere Olivenbäume. Mehrere kleine Sitzplätze, Aussengrill, Süsswasserquelle, Geräte-Metallhäuschen.



Atelier



total ca. 27m²