

Anwesen „LA CLOCHETTE“ zu verkaufen

in Südfrankreich am Rande der Cevennen (Nationalpark)

Möchten Sie sich in Südfrankreich niederlassen? Zu verkaufen grosses Haus (bestehend aus 2 Hausteilen) und zwei separaten Häuschen, welche sich bestens zur Ferienvermietung eignen. Der grosse Swimmingpool, die eigene Trinkwasserquelle, der zusätzlich vorgelagerte grosse Parkplatz, die unverbaubare Südlage über einem mittelalterlichen Dorf und die eigene www-Adresse zur Aquirierung von Feriengästen machen dieses Angebot zu einer einmaligen Chance. Beste Südlage, terrassiert, 6500m². Möglichkeit zusätzliches Bauland ca. 1400m².



Preis: Euro 325'000.-

Bauland angrenzend Euro 25'000.-

LA CLOCHETTE

578 Chemin des Prats

F 30960 St. Jean de Valérisclé

Kontakt :

Martin Lutz und Anna Voigt Lutz

F fix +33 466 25 34 99

mobil +41 77 456 43 01

mail: info@sonnenferien.ch

Zögern Sie nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen!

Wir geben gerne weitere Auskünfte oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Lage



„LA CLOCHETTE“ (total ca. 8000m² terrassiert) liegt sonnig, ruhig und klimatisch privilegiert; berühmte Ausflugspunkte wie der Pont du Gard, die Camargue und das Meer, Höhlen, Grotten, Flüsse und schöne Wandergebiete (z.B. in den Cevennen) sind gut zu erreichen. Ab [Alès](#) (18 km) kann man auch mit dem Zug die bekannten Städte Nîmes, Avignon und Montpellier bequem erreichen.

Latitude (Breite): 44.2383

Longitude (Länge): 4.1368

Zu Fuss erreicht man in ca. 10 Minuten das Zentrum vom mittelalterlichen Dorf [St. Jean de Valériscle](#) mit ca. 750 Einwohnern, seiner romanischen Kirche, Bäckerei, Bar, Bushaltestelle, Campingplatz. Ein Supermarkt ist 2 km entfernt, das lebendige Städtchen [St. Ambroix](#) mit seinem bekannten jährlichen Mittelalterfest ist in 6 km Entfernung.



Sicht auf das grosse Haus mit dem Glockenturm und auf das Mazet rechts, welches einen unvergleichlichen Ausblick auf das Tal der Auzonnet bietet.

Das Anwesen liegt ruhig am Ende einer Sackgasse



Hausteile



Total 6 ½ Zimmer, 2 Küchen, 4 Toiletten, 3 Duschen, Badewanne, Wintergarten, mehrere Sitzplätze, Aussengrill, Terrassen (tlw. gedeckt). Diverse Nebenräume, Doppelgarage.

Eigene Eingänge, eine Verbindungstür innen.

Die Hausteile wurden laufend unterhalten, sind in einem guten Zustand und sofort bewohnbar. Sie sind jedoch in die Jahre gekommen und bedürfen einiger Auffrischungen.

Atelier und Mazet



Das sogenannte „Atelier“ (mit weiss umrahmten Fenstern) wurde 2016 fertig gestellt und bietet eine zusätzliche Vermietungsmöglichkeit. Es hat 2 Betten (Mezzanine), ein kleines Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo. Möglichkeit, eine Kochecke einzurichten (Abwasch und Steckdosen vorhanden).

Sehr beliebt zur Vermietung ist das kleine Steinhaus, das „Mazet“ mit grosser (seit 2014 verglaster) Terrasse, Küche mit Gewölbedecke, Schlafzimmer im 1. Stock und Aussen grill. Es hat nebst einem separatem WC ein neues Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Waschmaschine. Das Dach wurde 2016 renoviert und neu isoliert.